

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH DƯƠNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 8.7.../TB-CCTHADS

Thuận An, ngày 14... tháng 01... năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 82/2022/DS-ST ngày 23 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An và Quyết định số 10/2023/QĐ-PT ngày 31/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Bản án số 40/2023/DS-ST ngày 19 tháng 6 năm 2023 và Trích lục bản án số 39/2023/TLA ngày 20/7/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1375/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2023, số 1893/QĐ-CCTHADS ngày 16/6/2023, số 2233/QĐ-CCTHADS và số 2302/QĐ-CCTHADS cùng ngày 07/8/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 49/QĐ-CCTHADS ngày 23/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 21/8/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 146/2024/BDV-CT ngày 12/11/2024 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Bình Dương;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 75/2024/HĐ-CL ngày 21/11/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An và Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 04/QĐ-CCTHADS ngày 06/01/2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 20/TB-CL ngày 13 tháng 01 năm 2025 của Công ty Đấu giá hợp danh Công Lập.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương thông báo đấu giá tài sản của bà Huỳnh Thị Kim Oanh, sinh năm 1985; địa chỉ: 10/5, Khu phố Đồng An 1, phường Bình Hòa, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương (Lần 2) như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, KDC Hiệp Thành 3, khu 7, P. Hiệp Thành, TP.Thủ Dầu Một, Bình Dương. Điện thoại/Fax: 0274-3818801.

b) Tên tài sản; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- Quyền sử dụng đất có diện tích $631,5m^2$ (Trong đó: $463,7m^2$ đất ở tại đô thị, có $75,2m^2$ thuộc hành lang an toàn đường bộ; $167,8m^2$ đất trồng cây hàng năm khác, có $72,6m^2$ thuộc hành lang an toàn đường bộ) và tài sản gắn liền với đất gồm:

- **Nhà 1:** có kết cấu tường bê tông cốt thép, tường ốp gạch có tô, gồm 01 tầng trệt và 03 lầu, có diện tích xây dựng là $107,5m^2$, diện tích sàn là $445,6m^2$ (có $43m^2$ xây dựng vi phạm cụ thể: $4,9m^2$ xây dựng trên đất nông nghiệp và thuộc hành lang an toàn đường bộ; $14,5m^2$ xây dựng trên đất ở tại đô thị và thuộc hành lang an toàn đường bộ không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận). Nhà 1 có hệ thống cửa như sau: 01 cửa cuốn, 01 cửa chính và cửa sổ có kết cấu nhôm kính, nền gạch men.

+ Tầng trệt có diện tích sàn là $107,5m^2$ gồm 01 phòng khách, 03 phòng ngủ (có nhà vệ sinh bên trong) và 01 phòng để đồ, nền gạch men.

+ Tầng 1: có diện tích sàn là $112,7m^2$ gồm 05 phòng ngủ (có nhà vệ sinh bên trong) nền gạch men.

+ Tầng 2: có diện tích sàn là $112,7m^2$ gồm 03 phòng ngủ, 01 nhà tắm, 01 nhà bếp, nền gạch men

+ Tầng 3 (sân thượng): có diện tích sàn là $112,7m^2$ có 01 phòng và hệ thống mái che có kết cấu khung sắt, mái lợp tôn và 02 bồn nhựa xanh chứa nước loại 2000 lít, nền gạch men.

- **Nhà 2:** có diện tích xây dựng là $56,5m^2$ (xây dựng trên đất nông nghiệp không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận) có 01 cửa cuốn và 01 cửa kéo có kết cấu khung sắt có gắn tôn (Kết cấu nhà là tường xây gạch, có khung sắt bên trong, mái lợp tôn, nền bê tông).

- **Nhà 3:** có diện tích xây dựng là $395m^2$ (có $56m^2$ xây dựng trên đất ở tại đô thị nằm trong hành lang an toàn đường bộ không đủ điều kiện cấp Giấy chứng nhận) gồm 45 phòng trọ có kết cấu tường xây gạch, khung sàn bê tông cốt thép, có cửa chính và cửa sổ bằng sắt và 03 căn ki ốt có kết cấu tường xây gạch, khung sàn bê tông cốt thép (có 02 căn cửa chính bằng cửa cuốn, 01 căn cửa chính bằng cửa kéo), tất cả các phòng trọ đều có nhà vệ sinh bên trong, nền gạch men.

- 01 đồng hồ điện kê chính dùng chung cho 03 căn nhà; 01 giếng khoan và 01 máy bơm nước dùng chung cả 03 căn nhà nêu trên.

- Toàn bộ tài sản trên thuộc thửa đất số 506, tờ bản đồ số 211, khu phố Hòa Lân 2, phường Thuận Giao, thành phố Thuận An, tỉnh Bình Dương. (Đối với phần Công trình xây dựng nằm trên đất nông nghiệp, nằm trên hành lang an toàn đường bộ, Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền xử lý công trình vi phạm trước khi làm thủ tục đề nghị cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản trúng đấu giá theo quy định).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại nơi tài sản tọa lạc;

- Thời gian địa điểm xem giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản: từ ngày 13/02/2025 đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ, nhận hồ sơ tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Công Lập;

đ) Giá khởi điểm của tài sản: 12.856.762.198 (Mười hai tỷ tám trăm năm mươi sáu triệu bảy trăm sáu mươi hai nghìn một trăm chín mươi tám đồng). Giá trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT). Người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp tất cả các khoản thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc cấp Giấy chứng nhận Quyền sở hữu, Quyền sử

dụng tài sản trúng đấu giá (*Trừ thuế thu nhập cá nhân*). Đồng thời Người mua trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sở hữu, Quyền sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

e) **Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.**

- **Tiền đặt trước khi tham gia đấu giá: 20%** so với giá khởi điểm;

- **Thời gian nộp tiền đặt trước:** Người đăng ký phải nộp khoản tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Công Lập trong thời hạn 03 (Ba) ngày làm việc, trước ngày mở cuộc đấu giá cụ thể: từ ngày 17/02/2025 và đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2025. Khoản tiền đặt trước của khách hàng đăng ký đủ điều kiện tham gia đấu giá phải "*báo có*" trong tài khoản của Công ty Công Lập chậm nhất là đến 17 giờ 00 phút ngày 19/02/2025. (*Trừ trường hợp tổ chức đấu giá tài sản và người tham gia đấu giá có thỏa thuận thời hạn nộp tiền nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá*).

g) **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: kể từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến 17 giờ 00 phút, ngày 17/02/2025 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

+ Điều kiện và Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Người đăng ký tham gia đấu giá hoặc Người được ủy quyền phải trực tiếp nộp hồ sơ cho Công ty Công Lập (*Trong giờ hành chính*) và không thuộc đối tượng qui định tại Khoản 4, Điều 38 của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;

h) **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

+ Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: vào lúc 10 giờ 00 phút, ngày 20/02/2025.

+ Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: tại Công ty Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

i) **Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; theo phương thức trả giá lên.

- Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Công Lập; địa chỉ: số 29, đường số 8, Khu dân cư Hiệp Thành 3, Khu 7, phường Hiệp Thành, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

- **Điện thoại/Fax: 0274-3818801.**

- **Thời điểm nhận lại (*Chúc*) tài sản:** Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (*một*) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND TP Thuận An;
- UBND phường Thuận Giao;
- Trang TTĐT của Cục THADS T.Bình Dương;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Thu Duyên